



Администрация Свободненского района Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.12.2025

№ 688

г. Свободный

О внесении изменений
в постановление администрации
Свободненского района
от 01.04.2022 № 200

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 20.07.2021 № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации» и протестом Свободненской городской прокуратуры №Прдп-45-25 от 10.02.2025,

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Свободненского района от 01.04.2022 № 200 (с учетом изменений, внесённых постановлениями администрации Свободненского района от 26.10.2022 № 664, от 31.07.2024 № 407) изменения согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в сетевом издании «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Свободненского района» (<http://svobregionadm.ru>) и подлежит размещению на официальном сайте администрации Свободненского района (<http://svobregion.amurobl.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района Ячного В.В.

Глава Свободненского района

Э.С.Агафонова

Приложение
к постановлению администрации
Свободненского района
от 11.12.2025 № 688

Изменения, вносимые в Административный регламент предоставления
муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию»

1. В разделе II Административного регламента:

1.1. В подпункте 1) пункта 2.3 после слова «документов» дополнить словами «(или отказа в приеме запроса и документов и (или) информации)»;

1.2. Подпункт 5) пункта 2.6 слова «от 19 февраля 2015г. № 117/пр» заменить на «от 03 июня 2022 г. № 446/пр»;

1.3. В пункте 2.7.:

1) - в подпункте а) после слова «РПГУ,» дополнить словами «государственной информационной системы обеспечения градостроительной (ГИСОГД), единой информационной системы жилищного строительства»;

2) - во втором абзаце после слова «РПГУ» дополнить словом «ГИСОГД»;

3) - дополнить третьим абзацем следующего содержания: «Направить заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию посредством единой информационной системы жилищного строительства вправе заявители - застройщики, наименование которых содержат слова «специализированный застройщик», за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом Амурской области выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.»;

4) в подпункте 2.7.4. слова «Положения части 3.6 статьи 55 ГК РФ не применяются» заменить словами «Положения пункта 2.7.3 настоящего регламента не применяются»;

5) Показатели доступности и качества муниципальной услуги изложить в следующей редакции:

«Показатели качества и доступности муниципальной услуги

2.16 Основными показателями доступности предоставления услуги являются:

- наличие полной и понятной информации о порядке, сроках и ходе предоставления услуги в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети «Интернет»);

- возможность получения заявителем уведомлений о предоставлении услуги с помощью Единого портала, регионального портала;

- возможность получения информации о ходе предоставления услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий;

- доступность электронных форм документов, необходимых для предоставления услуги;
- возможность подачи заявлений, уведомлений и прилагаемых к ним документов в электронной форме.

2.17. Основными показателями качества предоставления услуги являются:

- своевременность предоставления услуги в соответствии со стандартом ее предоставления, установленным Административным регламентом;
- минимально возможное количество взаимодействий гражданина с должностными лицами, участвующими в предоставлении услуги;
- отсутствие обоснованных жалоб на действия (бездействие) сотрудников и их некорректное (невнимательное) отношение к заявителям;
- отсутствие нарушений установленных сроков в процессе предоставления услуги;
- отсутствие заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) администрации, её должностных лиц, принимаемых (совершенных) при предоставлении услуги, по итогам рассмотрения которых вынесены решения об удовлетворении (частичном удовлетворении) требований заявителей.».

2. В разделе III Административного регламента:

2.1. Дополнить первый абзац пункта 3.1.3. предложениями следующего содержания:

«В течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязаны обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, указанных в п.2.7.1 настоящего регламента, провести осмотр объекта капитального строительства и выдать заявителю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или отказать в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа. В случае, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства осуществляется государственный строительный надзор в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного Кодекса, осмотр такого объекта органом, выдавшим разрешение на строительство, не проводится.»;

2.2. В абзаце 13 после слова «РГУ,» дополнить словом «ГИСОГД».

3. Наименование раздела 5 изложить в следующей редакции: «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего государственную услугу, многофункционального центра, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» от 27.07.2010 № 210-ФЗ, а также их должностных лиц, государственных или муниципальных служащих, работников».